

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG BÌNH

Số: 1272 /TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 96/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 225/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 248/QĐ – CTHADS ngày 15/01/2025 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ – CTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại hồ sơ thẩm định giá số 167/2025/0476-PD ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1215/TB – CTHADS ngày 05/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lựa chọn: Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR418012, sổ vào sổ cấp GCN: CH02151 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/8/2019 tại thửa đất số 443, tờ bản đồ số 9 tại thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình có diện tích 351,4m² trong đó: đất ở tại nông thôn 269,0 m², đất trồng cây hàng năm khác 82,4 m²; thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến 31/12/2065 mang tên ông Nguyễn Văn Mẫu, thửa đất có kích thước các cạnh như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 444 có kích thước 18,52m;
- Phía Đông giáp thửa 445 có kích thước 19,08m;
- Phía Nam giáp đường giao thông có kích thước 19,39m;
- Phía Tây giáp đường giao thông có kích thước 18,01m.

Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) nhà ở một tầng, bốn gian, một phòng lõi có diện tích xây dựng $103,2m^2$; 01 (một) nhà (chái) nhỏ phía sau dùng làm bếp và nhà tắm có diện tích xây dựng $17,1m^2$; 01 (một) nhà vệ sinh diện tích xây dựng $3,3m^2$; Sân bê tông láng xi măng có diện tích $163,2m^2$ và hàng rào, cổng.

Tài sản trên đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 044091003412-CR418012/2021/HĐBĐ/NHCT470 ngày 09/09/2021 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 044091003412-CR418012/2023/HĐBĐ/NHCT470 ngày 01/06/2023. Đã đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh ngày 09/9/2021 để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ vay của ông Nguyễn Văn Mẫu và bà Mai Thị Cần tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình).

Giá khởi điểm đem ra bán đấu giá lần đầu: **1.718.695.000** đồng *(Một tỷ bảy trăm mười tám triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng).*

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh *(để đăng tin)*;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản *(để đăng tin)*;
- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Cục *(để báo cáo)*;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Ngọc Tân